

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66	-	-	-	3	1	-	-	1

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเพิ่งทำการเปิดดำเนินการได้ไม่นานจึงทำให้ยังไม่ถึงช่วงกำหนดในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เมื่อถึงระยะเวลาตามกำหนดให้ทางโครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ โดยให้ทำการล้างแบบสลับถังเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม</p>
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ปัจจุบันการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบล้างออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เมื่อถึงระยะเวลาตามกำหนดให้ทางโครงการสูบล้างออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ โดยประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ปัจจุบันการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เมื่อถึงระยะเวลาตามกำหนดให้ทางโครงการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ โดยประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำใช้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการพึ่งทำการเปิดดำเนินการได้ไม่นานจึงทำให้ยังไม่ถึงช่วงกำหนดในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อถึงระยะเวลาดำเนินการให้ทางโครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยให้ทำการล้างแบบสลับถังเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม
11. การบำบัด บำบัด แสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมิได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม แต่ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาที่ทางโครงการเปิดดำเนินการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการยินดีที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณา ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม โดยต้องมีลักษณะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ